



WPIOL-VI.1431.1.2026.AW

Dotyczy: udzielenie informacji w trybie dostępu do informacji publicznej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.02.2026 r. przesłany drogą elektroniczną (e-mail) o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych przekazuje co następuje:

Ad. 1

Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym określenie przedmiotów opodatkowania zostały uregulowane zgodnie z obowiązującymi na terenie całej Rzeczypospolitej Polskiej przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025, 707 ze zm.). Zatem obiekty nietrwale związane z gruntem na terenie Gminy Miasto Szczecin podlegają lub nie podlegają opodatkowaniu zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Ad. 2, 4

Uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości stanowi akt prawa miejscowego i jest ogólnodostępna. Jej treść podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej – poniżej link:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131476.asp?soid=CD400D44EF5845DBBA1CCBA689662D32

Ad. 3

Organ podatkowy kwalifikuje obiekty nietrwale związane z gruntem jako budynki, budowle bądź inne obiekty podlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Ad. 5

Wskazane przez Pana szczegółowe pytania dotyczące sposobu opodatkowania obiektów jak budynki usług turystycznych o powierzchni zabudowy 35 – 50 m², realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, posadowione na gruncie na bloczkach betonowych (bez wykonania fundamentów liniowych lub punktowych) z możliwością wielokrotnego zmiany ich lokalizacji (bez wykonywania robót budowlanych), nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06 września 2001 r. Zakres przedstawionego pytania dotyczy indywidualnej oceny skutków podatkowych w określonym stanie faktycznym, co wykracza poza tryb udostępnienia informacji publicznej.

Jednocześnie należy wskazać, że uzyskanie wiążącej interpretacji przepisów prawa podatkowego w odniesieniu do przedstawionego stanu faktycznego możliwe jest wyłącznie w trybie wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej złożonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w przepisach art. 14b i 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, Dz. U 2025, 111 ze zm.).

W myśl art. 14b § 1 i 14j Ordynacji podatkowej Dyrektor Biura Krajowej Informacji Podatkowej, a w zakresie swojej właściwości wójt, burmistrz, (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa na pisemny wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego.

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej podlega opłacie zgodnie z przepisami art. 14f § 1 i 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a